

PRILOGA 4

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje RAZGLEDNA PLOŠČAD Sv. Vid

kratek opis gradnje

Investitor želi na pobudo lokalne skupnosti urediti razgledno ploščad na Šentvidu kot novo turistično točko v občini. Glavno vodilo koncepta razgledne ploščadi je vklapljanje v okolico, trajnost izvedbe, varnost in funkcionalnost. Izbrana je bila varianta PLASTNICA, katere simbolna in oblikovna raven izhaja iz narave in razmerij zlatega reza. Predstavlja skoraj polkrožni podaljšek hriba, ki omogoča uporabniku korak dlje od varnega in širši pogled v daljavo- skrajnih dimenzij 6,3x13,7m (osrednji del 6,2x10m). Višine tlaka 4,3m nad terenom, zato spada med nezahtevne objekte. Izbor materialov za izvedbo je pogojevala predvsem težje dostopna lokacija, hkrati pa tudi trajnost in s tem varnost. Osnovna konstrukcija izvedena iz jeklenih profilov, vroče cinkanih in barvanih, z možnostjo sestavljanja na lokaciji iz manjših konstrukcijskih delov. Temeljenje je izvedeno preko dveh AB pasovnih temeljev. Predvidena ograja se pravtako izvede iz jekla, polnilo ekspandirana pločevina. Tlaki so izvedeni iz lesenih podnic avtohtonega lesa - kostanj in lesene podkonstrukcije. Opremljena bo s klopjo, daljnogledom in drogom za državno zastavo. Predvideno je odvodnjavanje terena po pobočju in drenaža za temelji. Objekt bo priključen na javno elektro omrežje preko obstoječega merilnega mesta, ki se uporablja za potrebe razsvetljave cerkve in nima lastnih priključkov.

kratek opis spremembe zaradi večjih
odstopanj od gradbenega dovoljenja*Izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja.*

kratek opis pripravljanih del

VRSTE GRADNJE NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

glavni objekt Razgledna ploščad

pripadajoči objekti

objekt z vplivi na okolje NE

številka GD za obstoječe objekte

datum GD za obstoječe objekte

navedba uprav. organa, ki je izdal GD

ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

☒ gradnja se nanaša na stavbo☐ seznam zemljišč je v priloženi tabeli

SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN*Izpolniti v IZP, DGD, PZI, PID samo za stavbe.*

katastrska občina	Čatež
številka katastrske občine	1306
parc. št.	1747/1, 131/16

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI*Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.*

OSKRBA S PITNO VODO

katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.

ELEKTRIKA

katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.

PLIN

katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.

TOPLOVOD

katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.

DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO

katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.

ODVAJANJE FEKALNIH VODA

katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.

ODVAJANJE METEORNIH VODA

katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.

DRUGO (NAVEDI)

0

katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.

katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

V IZP se navede samo vrste infrastrukture, ki se prestavlja, celoten seznam pa se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnost in za prijavo gradnje.

vrsta infrastrukture

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti zaradi nameravane gradnje (npr. nadomestni habititati).

katastrska občina

številka katastrske občine

parc. št.

LOKACIJSKI PODATKI

prostorski akt

O D L O K o občinskem prostorskem načrtu za območje Občine Brežice (uradno prečiščeno besedilo – UPB) (Uradni list RS, št. 41/2019 z dne 26.6.2019)

EUP

namenska raba

URBANISTIČNI KAZALCI

Samo v DGD, ni potrebno pri rekonstrukcijah.

zazidana površina

samo za stavbe

a) površina vseh objektov na stiku z zemljiščem

faktor zazidanosti (FZ)

b) tlakovane odprte bivalne površine

faktor izrabe (FI)

c) tlakovane prometne in funkcionalne površine

faktor odprtih bivalnih površin (FOBP)

d) zelene površine

faktor zelenih površin (FZP)

velikost gradbene parcele (a+b+c+d)

drugi podatki o gradbeni parceli - v skladu z
zakonom o urejanju prostora

(obvezno po letu 2021)

(podatek se vpisuje po letu 2021)

ZAGOTAVLJANJE KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

Izpolniti v IZP in DGD, razen če gre za spremembo namembnosti.

predvidena
komunalna oskrba

lokacija priključitve

k.o.

parcelna št.

K DOKUMENTACIJI SE PRIDOBIMO NASLEDNJA MNENJA

Izpolniti v IZP in DGD, če je za poseg relevantno.

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA OBMOČJA

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

DRUGA MNENJA

PODATKI O POSAMEZNIH OBJEKTIH

Podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezno predlogo glede na vrsto objekta (stavbe, inženirski objekti, priključki, ureditve).

OBJEKT 1 - GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT**OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH**

imenovanje objekta

RAZGLEDNA PLOŠČAD Sv. Vid

kratek opis objekta

Investitor želi na pobudo lokalne skupnosti urediti razgledno ploščad na Šentvidu kot novo turistično točko v občini. Glavno vodilo koncepta razgledne ploščadi je vklapanje v okolico, trajnost izvedbe, varnost in funkcionalnost. Izbrana je bila varianta PLASTNICA, katere simbolna in oblikovna raven izhaja iz narave in razmerij zlatega reza. Predstavlja skoraj polkrožni podaljšek hriba, ki omogoča uporabniku korak dlje od varnega in širši pogled v daljavo- skrajnih dimenzij 6,3x13,7m (osrednji del 6,2x10m). Višine tlaka 4,3m nad terenom, zato spada med nezahtevne objekte. Izbor materialov za izvedbo je pogojevala predvsem težje dostopna lokacija, hkrati pa tudi trajnost in s tem varnost. Osnovna konstrukcija izvedena iz jeklenih profilov, vroče cinkanih in barvanih, z možnostjo sestavljanja na lokaciji iz manjših konstrukcijskih delov. Temeljenje je izvedeno preko dveh AB pasovnih temeljev. Predvidena ograja se pravtako izvede iz jekla, polnilo ekspanzirana pločevina. Tlaki so izvedeni iz lesenih podnic avtohtonega lesa - kostanj in lesene podkonstrukcije. Opremljena bo s klopjo, daljnogledom in drogom za državno zastavo. Predvideno je odvodnjavanje terena po pobočju in drenaža za temelji. Objekt bo priključen na javno elektro omrežje preko obstoječega merilnega mesta, ki se uporablja za potrebe razsvetljave cerkve in nima lastnih priključkov.

parcelna številka	1747/1
katastrska občina	Čatež
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	nezahteven
požarno zahteven objekt	NE
klasifikacija po CC-SI	objekt z vplivi na okolje
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	NE
	24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za sport, rekreacijo in prosti čas
	uporaba evrokodov

Samo v PZI.

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE**NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE**

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

niskonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

najvišja višinska kota (n. v.)

višinska kota pritličja (n. v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

POVRŠINE IN PROSTORNINA

*Samo v IZP, DGD in PID.*Zazidana površina (m²)

Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)

Bruto tlorisna površina (stavbe)

Bruto prostornina (stavbe)

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

Samo v DGD.

Število stanovanjskih enot (stavbe)

Etažnost

Število ležišč

število parkirnih mest

Fasada

Oblika strehe

Naklon (v stopinjah)

drug podatki zahtevani v PA

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če

niso podane drugje

OBJEKT 2 -

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta

kratak opis objekta

parcelna številka

katastrska občina

vrsta gradnje

zahtevnost objekta

požarno zahteven objekt

objekt z vplivi na okolje

klasifikacija po CC-SI

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem

mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE